

賃貸住宅の大家さん、オーナー様に向けた 所有物件の点検チェックリスト

しっかり点検して適切な補修を行い、
入居様が安心して暮らせるようにしましょう！



✓	階段の歩行時にきしみがでないか
✓	階段の手すりにぐらつきはないか
✓	階段や踊り場の周辺に変色は見られないか
✓	階段に傾きは見られないか (ホームセンターなどで容易に水平器は入手可能)
✓	建物本体への階段固定部分にすきまがないか (雨水侵入になるような箇所がないか)
✓	建物本体への階段固定部分の金具にサビは見られないか
✓	建物本体への階段固定部分の周辺の壁にひび割れはないか
✓	管理会社への確認依頼 ※管理会社を入れている場合
✓	新築当時の施工会社や設計事務所に相談 (仕様や施工は問題ないか、自分ではチェックできないから確認をお願いできないかなど)
✓	入居者への掲示 (もしも何か気になることがあった場合の連絡先を示す)

これらのことに違和感を感じたり気づいたことがあれば、速やかに専門家に相談をしましょう。
さくら事務所では、新築の現場や引渡前はもちろん、中古のオーナーチェンジや日々の管理のなかで、建物の
コンディションを知り、質を向上するための貢献ができればと考えています。
これから新築される方、オーナーチェンジされる方、しばらく所有物件に足を運ばれていない方には、ホーム
インスペクションをおすすめいたします。



不動産の達人
株式会社さくら事務所
©Sakurajimusyo 2021

TEL : 050-1745-3309
(受付時間10:00~18:00) 土日祝も営業
URL: <https://www.sakurajimusyo.com>