

# 新築戸建て住宅 | 施主検査チェックポイント

## 工事中における施主検査のチェックポイント

- 図面は注文内容がしっかり反映されているか？
- 基礎コンクリートに問題がないか？
- 断熱材に隙間が無いのか？

## 引渡し前の施主検査のチェックポイント

### <ドアの開閉方向>

- 引き戸と開き戸が間違っていないか
- 開く方向が内側・外側、右側・左側で間違っていないか

### <壁や窓、収納の位置>

- 図面より窓が小さくなって壁が大きい(又はその逆)場所はないか
- 収納が図面より小さいなどの変更がないか
- 窓は引き違い窓なのか、上げ下げ窓なのか、縦すべり窓なのか
- 足元までの掃き出し窓が腰高窓に変更されていないか(またはその逆)

### <照明器具の位置と数>

- ダウンライトの数に間違いがないか
- 後付けの照明器具の取り付け位置が図面と大きく異なっていないか

### <コンセント・スイッチ等の位置と数>

- コンセントや照明などのスイッチの数と位置に間違いがないか
- インターネット回線や電話回線の位置と数に間違いはないか

### <屋外(外周)のチェック>

- 外壁や基礎表面のひび割れや欠けがないか
- 外構工事に終わっていないところがないか(あったら完成時期を確認)
- 土地の境界が明示されているか
- 隣地所有者と共有物になっているものがあるか
- コンクリートに異物の混入や足跡がないか

### <室内のチェック>

- ドア・窓・収納扉の開け閉めはスムーズにできるか
- キッチン・洗面所・浴室・トイレの水がきちんと出せて流れていくか、おかしな音はしないか
- 床下点検口から見える範囲で水漏れが起きていないか
- 床下内部に多数のごみがないか
- 歩くと床や階段から変な音がしないか
- 壁紙クロスに傷や汚れがないか、剥がれていないか
- ベランダの排水に異常がないか
- 照明は全て点灯するか
- 巾木がついているか
- キッチンの収納は全てスムーズに動作したか

### <天井裏(屋根裏/小屋裏)のチェック>

- 点検口からライトで照らして見える範囲に雨染みのようなものはないか
- 断熱材が剥がれ落ちている場所はないか
- 換気扇などにダクト(配管)はつながっているか
- 見ることのできない屋根裏の写真を確認したか

### <各設備のチェック>

- 各設備のメーカー・品番は間違っていないか
- インターフォンのモニターカメラは人の顔を映せる確度か
- 換気扇に異音はしないか