



不動産の達人

株式会社さくら事務所

【新築マンション内覧会立会い】の流れ

■ マンション前でホームインスペクターと待ち合わせ



■ 一緒にエントランスの売主様受付へ、お部屋へ移動



■ お部屋にて、インスペクターより内覧会の進め方・点検方法をご説明



■ お部屋の点検開始

ご依頼者様：売主様による設備機器類の取り扱い説明（無い場合あり）
傷や汚れ・オプション取り付け状況のご確認

当 社：点検実施

★ご依頼者様と別の部屋で点検していることがありますが、何かあればお気軽にお声掛けください。すぐに参ります。
★点検に関すること以外でも性能や住まい方など気になることは何でもお気軽にご相談ください。



■ 点検終了、指摘箇所のご確認

ご依頼者様：インスペクターと一緒に指摘箇所をご確認

当 社：指摘箇所と再内覧会時の確認方法をご説明

施工会社様：ご依頼者様・当社の指摘事項を記録用紙に記載

インスペクターや機材類の写真撮影
ご自由に撮影し、SNSに掲載していただけます。その場合、弊社以外の個人情報特定されないようご注意くださいませ。



■ エントランス等に移動、施工会社様から記録用紙の写しを受領



■ インスペクターよりご依頼者様に今後のご案内

- ・レポートオプションご希望の確認（5,000円＋税）
- ・アフターフォローサービスなどのご案内



■ 内覧会立会い終了、ご依頼者様は共用部分見学・オプション相談会等へ

※待ち合わせ～当社点検・ご説明の終了までは2～3時間です（状況によりそれ以上になる場合あり）

※物件により進行が異なることがあります

※順序は入れ替わることがあります

