



管理良好マンション事例紹介

「管理の見える化」がマンションにもたらす影響は？ 第三者の管理力評価をベンチマークに今後の組合運営にも期待を

2022年4月に施行予定の改正マンション管理適正化法を前に、さまざまなかたちでマンション管理の「見える化」が進んでいますが、**この「見える化」を今後の管理力維持に有効活用しよう**と取り組まれたマンションがあります。

管理組合運営に熱心に取り組む多くの理事を悩ませるのが、「管理力を維持し続けるための仕組みづくり」です。短い任期で入れ替わる理事会では、その時々での理事の熱意や能力などの属人的な要素が少なからずマンションの管理力に影響してしまう懸念があります。属人性に頼らず、未来まで一定の管理力を維持し続ける仕組みをつくるためには何が必要なのでしょう？



業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う “不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）と同社とグループ会社のらくだ不動産が運営する、管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】では、3月1日（月）にカワサキ・ミッドマークタワーの前理事・笠井さまのインタビュー記事を公開しました。

ご自身が理事を退くにあたり、今後も一定の管理レベルを維持するため第三者の評価をどのように活用したのか？また、管理力を維持するために意識的に取り組んだポイント、現在切り替えを検討中の修繕積立金の徴収方式「均等積み立て方式」についてなど伺いました。詳しいお話やご取材などご希望の方はお気軽にお問合せください。

カワサキ・ミッドマークタワー

アクセス：JR 東海道本線「川崎駅」徒歩4分、京急本線・京急大師線「京急川崎駅」徒歩5分、竣工年：2015年、総戸数159戸、建物構造：RC造地上20階建

インタビュー記事はこちらから・・・<https://www.border5.com/column/622/>

管理良好マンション厳選サイト BORDER5

マンションの管理力を軸にしたこれまでにない中古マンションポータルサイト。厳正な診断基準をクリアした世の中の上位5%相当の管理良好マンションのみを掲載している。

2月28日現在、20のマンション管理組合が診断をクリア。

URL・・・<https://www.border5.com/>



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、51,500組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所

東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101

<https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726

FAX

03-6455-0022

マーケティング・コミュニケーション部：川崎 徳子

Mail：press@sakurajimusyo.com

広報直通 LINE ID：@143newvt ※ LINE からもお気軽にお問合せください。