

## マンション管理組合向けオンラインセミナー

# 人件費高騰で管理費の値上げを迫られるマンション続々… マンション管理費コストダウンのための業務合理化&節約術

マンション管理業界は近年、厳しい人手不足に直面しています。国内で増加の一途をたどるマンションストックに対し、企業の雇用延長や再雇用の増加からシニア人材の獲得も難しくなっています。重労働やクレーム対応といった厳しい側面のある管理員や清掃員の人材不足は、今後ますます大きな問題となることが予想されます。

これらの背景から管理会社は人材確保のため人件費の見直しをせざるを得ず、同時に**マンション管理委託業務の費用の値上げに向けて動いています。「管理委託費の値上げを管理会社から提案された」というマンションも増加しています。**清掃や点検、受付業務など人びとがマンションで快適に暮らすために管理会社が担っている業務は多岐にわたります。とはいえ、できれば管理費の値上げは避けたいと多くの方が思われるのではないのでしょうか？

**そこで、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区/社長：大西倫加）では、3月18日（木）にマンション管理組合向けに「マンション管理費コストダウンのための業務合理化&節約術」と題したオンラインセミナーを開催いたします。**さくら事務所マンション管理コンサルタントの土屋輝之が業務内容や委託先の見直し、なるべく質を落とさずに費用を抑えるためのテクニックなど、多数の事例を交えて解説します。事前にお寄せいただいたご質問にも一部セミナー内で解説する予定です。



### 3/18（木）

## 人件費高騰による値上げに備える！！ マンション管理費コストダウンのための業務合理化&節約術

【日時】3月18日（木）19：00～

【配信方法】YouTubeより配信 ※事前に質問を受け付けております。

【参加費】無料

【セミナーの内容（一部）】

- ・管理費値上げの声続々…その背景にあるのは？
- ・合理化&代替案で叶えるコストダウン術
- ・どこに頼むかで変わるそれぞれの業務費用
- ・マンションでお金を生む収益事業とは？
- ・【事例で紹介】効率的な業務削減方法



さくら事務所  
マンション管理コンサルタント  
サービス部門責任者

土屋 輝之（つちや てるゆき）

不動産関連資格も数多く保持し、深い知識と経験を織り込んだコンサルティングで支持される不動産売買とマンション管理のスペシャリスト。

詳細・事前質問はこちら・・・<https://www.s-mankan.com/seminar/210318/>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区/代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、51,500組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101 <https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティング・コミュニケーション部：川崎 徳子

Mail：[press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)

広報直通 LINE ID：@143newvt ※ LINE からもお気軽にお問合せください。