



賃貸物件大家・オーナー向け

外壁改修・塗装工事の落とし穴を総チェック 時代に必須、本格的な外壁改修 見積りチェック！！

いま賃貸一棟マンションなど、大家・オーナーが所有する物件の維持・管理が危機的な状況です。分譲マンションの大規模修繕工事は専門性・実績のある業者が工事を請け負っている一方、賃貸一棟マンションなどは共同住宅や RC 造の改修工事が得意な業者の方が多く、実績・専門性のある専門業者が工事を請け負っていません。**そのため、本来やるべき修繕工事を減らし、寿命の短い塗料を提案するなど、受注だけを意識した短期的な提案が業界に横行。結果として、工事をしたのに外壁が剥落して歩行者に被害を与え、大家・オーナーの責任が問われかねないケースもあります。**このような杜撰な現状を放置しているとマンションの資産価値が暴落することはもちろん、居住者とのトラブルも必然的に増え、業界全体のイメージを毀損することにもつながります。そのため現状に困っている大家・オーナーには、専門家がアドバイスをすることで、適切な施工会社や適切な工事内容を選択する必要があります。



そこで業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組向けコンサルティングを行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区/社長：大西倫加）では、賃貸一棟マンションなど、大家・オーナーが所有する物件向けに、豊富な実績と外壁改修・塗装業界を知り尽くしたコンサルタントたちが、第三者の専門家として、外壁改修・塗装工事の妥当性を、徹底的に多角的かつ中立な視点でチェックする「外壁改修 見積りチェック」サービスを開始いたします。これまで業界にはほとんどなかった本サービスで、専門的な知識を有しない大家・オーナーが資産価値を守るために、安心して外壁改修・塗装工事を積極的に行える環境構築を目指します。このサービスを活用することで、数百万程度のメリットを生む可能性もあります。予算の妥当性や信頼できる施工会社の選び方など、大家・オーナーが不安になりそうな点には徹底的に寄り添い、修繕工事後の「こんなはずじゃなかった」を未然に防ぎます。詳しいお話やご取材などご希望の方はお気軽にお問合せください。

外壁改修 見積りチェックの流れ

① 無料相談

- ・まずは申し込まれた内容をもとに、オンラインもしくは電話にて無料相談を実施。
- ・ご希望や状況に合わせて、お見積りやご提案を作成。

② 見積もり・工事内容（仕様）チェック

- ・過剰な工事が実施されていないかどうかを判断する専門家によるチェック。
- ・仕様の過不足がないかどうかのチェック。

③ 施工会社の選定

- ・信頼できる施工会社の選び方、提案内容の比較を第三者の専門家がチェック。
- ・依頼者の要望に合わせて、施工会社選定のアドバイス。

④ 施工品質のチェック

- ・修繕工事に精通したプロフェッショナルが、実際に工事現場へ行って状況を逐次チェック。
- ・チェックした結果はわかりやすい言葉と写真を使った報告書にまとめ、しっかりと報告。

申込・詳細はこちら・・・<https://www.ri-insp.com/service/one-mansion-secondopinion/>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区/代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、52,900組を超える実績を持っています。