



## 新規認定マンションのご紹介

# 総戸数 660 戸の大規模団地「ヴィルフォーレ稲毛」 千葉県初の管理良好マンションに認定！

2022 年からマンション管理計画認定制度の施行が予定されています。この制度では建物の維持管理や組合運営、修繕積立金などの財政状況など、国が定める計画をクリアするマンションを認定するものです。制度認定されたマンションには、税制上の優遇処置なども検討されています。



**マンション管理認定制度の施行に先立ち、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組向けコンサルティングを行う「不動産の達人株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、同社とグループ会社のらくだ不動産で運営する管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】にて、当社独自の極めて厳しい基準をクリアした管理良好なマンションを掲載しております。**

**今回当社 BORDER5 では、千葉県に立地しているマンションでは初めて「ヴィルフォーレ稲毛」を、BORDER5 掲載基準をクリアした管理良好なマンションとして認定いたしました。**

**今回当社 BORDER5 では、千葉県に立地しているマンションでは初めて「ヴィルフォーレ稲毛」を、BORDER5 掲載基準をクリアした管理良好なマンションとして認定いたしました。**

## 【ヴィルフォーレ稲毛】

所在地：千葉県千葉市稲毛区長沼原町 317-1 総戸数：660 戸 建物構造：SRC 造地上 14 階建て

竣工年：1990 年 3 月～1992 年 2 月 管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

詳細ページ：<https://www.border5.com/mansion/1227>

## 【BORDER5 掲載について】

BORDER5 へ掲載するための厳正な掲載基準については、BORDER5 のサイト上にて原則すべて公開しております。厳正な掲載基準は、【組合運営力】・【メンテナンス&資金力】・【コミュニティ&住み心地力】・【防災力】の 4 つのカテゴリーに分類された 20 の診断項目について、望ましい管理状況（基礎点）の合計 16 点以上、かつ、卓越した管理状況（加点）の合計 12 点以上をクリアすることで、BORDER5 に掲載することが可能となります。設定された各項目の診断については、実務経験豊富なマンション管理士が診断項目をもとに確認いたします。

## 管理良好マンション厳選サイト BORDER5

マンションの管理力を軸にしたこれまでにない中古マンションポータルサイト。厳正な診断基準をクリアした世の中の上位 5%相当の管理良好マンションのみを掲載している。

8 月 12 日現在、23 のマンション管理組合が診断をクリア。（掲載準備中物件含む）

URL・・・<https://www.border5.com/>



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、53,000組を超える実績を持っています。