

- 敷地
- ① 周囲に水田・沼地・谷地はありますか？
 - ② 周囲に古い家屋が密集し、敷地前の道路は車が2台並んで通れない幅ですか？
 - ③ 敷地から半径50m以内に海や川、池がありますか？
 - ④ 海や川との高さの差がほとんどない敷地ですか？
 - ⑤ 海や川、沼を埋めた場所や、盛土造成地ですか？
※埋立地・大規模盛土造成地を含む
 - ⑥ 高さ3m以上のがけ地、のり面に面した敷地ですか？
 - ⑦ 高さ1m以上の擁壁の上にありますか？
 - ⑧ 擁壁が亀裂や欠け、ふくらみはみられますか？
 - ⑨ 道路に面した古いブロック塀はありますか？
 - ⑩ 土砂災害警戒区域・特別警戒区域内ですか？
 - ⑪ 津波災害警戒区域・特別警戒区域内ですか？

- 戸建て
- ⑫ 建てたのは1981年の5月以前ですか？
 - ⑬ いままで大きな災害に見舞われたことはありますか？
※水害や火災、車の突入事故など
 - ⑭ 増築をしたことがありますか？
 - ⑮ 建物が劣化したり腐ったり、シロアリの被害などはありますか？
 - ⑯ 間取りは長方形よりもL字やT字など凹凸などがある形状に近いですか？
 - ⑰ 1辺が4m以上の大きな吹き抜けがありますか？
 - ⑱ 2階外壁の真下に1階の外壁や室内の壁がありますか？
 - ⑲ 1階外壁で壁が全く無い方向がありますか？
 - ⑳ 和瓦・洋瓦など重い屋根葺き材ですか？
 - ㉑ 鉄筋コンクリートではない基礎、もしくは基礎の種類がわからない状況ですか？

- 旧耐震
マンション
- ㉒ 上下階で異なる構造になっていますか？
※1階が壁式構造、2階がラーメン構造など
 - ㉓ 建物を上から見下ろすと、
長方形よりもL字やT字など凹凸などがある形状に近いですか？
 - ㉔ 建物が大きくセットバックしていますか？
※下階より上階の方が小さくなっていく、など
 - ㉕ 1階が住戸ではなく駐車場などピロティになっていますか？



<https://youtu.be/65N6O8hdTs0>



You Tubeで地震対策解説!!

さくら事務所 動画

検索

参照
「誰でもできるわが家の耐震診断」
財団法人日本建築防災協会編
「耐震性に関する基準(耐震評価基準)(共同住宅の場合)」
独立行政法人住宅金融支援機構

不動産の達人
株式会社さくら事務所
TEL: 050-1745-3309
受付時間10:00~18:00 土日祝も営業
<https://www.sakurajimuso.com/>