※不動産会社ご担当者様へ　お手数ですが売主様にお渡し頂ければ幸いです。

【売主様向け】中古住宅のホームインスペクションに関するご説明

この度は、買主様のホームインスペクションご利用に関するご協力、誠にありがとうございます。
ホームインスペクションに関するご説明をご高覧いただければ幸いです。

【ホームインスペクションとは】

ホームインスペクション（住宅診断）は、ホームインスペクター（住宅診断士）が、第三者的な見地から、建物の状態確認を行います。買主様はその情報から購入時にかかるコストを検討したり、購入の判断材料の一部としたり、入居後の修繕・リフォームの実施が必要な個所などの参考として利用されます。
購入を前提としている方からの依頼であるため、私どもはあくまでも事実のみを報告、「買ったほうがいい」「買わないほうがいい」などの購入可否に言及することはございません。

【調査概要】

「建物内外部・設備・建具などの動作確認」「床下・屋根裏」など、目視可能な範囲が対象です。「床下・屋根裏」については、点検口から目視できる範囲が対象ですが、【屋根裏】【床下】詳細調査（オプション）をご利用の場合は、点検口から進入し移動可能な範囲で目視調査を致します。

【時間の目安】

調査の所要時間は、物件の状況により前後いたしますが、基本コースで約３時間程となります。
床下・屋根裏オプション有の場合は４時間～５時間近くかかる場合もございます。
何卒、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。
（空家の状態でしたら、調査当日にご同席いただく必要はございません）

【水道・電気・ガス】

当日は、給排水の点検のため、お水を使用させていただきたく存じます。また、点灯確認や器具の動作確認で電気を使用させていただく場合がございますので合わせてご協力お願いします。
ガス設備は開栓されている場合のみ、給湯の確認などをさせていただきます。

【図面資料】

現地訪問の際は資料のチェックも併せて行いますので、図面資料のご準備にご協力をお願い申し上げます。

【その他】

私どもの点検はすべて非破壊の状態で行います。
室内については、全体的に目視確認や動作確認をいたしますが、
家具の移動などは行っておりませんので、お住まいの状態のままで大丈夫です。
（報告書作成のため、物件が特定できない程度に写真撮影を行わせてくださいませ。）

キッチンシンク下、洗面台下や床下収納部分につきましては、点検口がございますため可能な限り拝見させていただければと存じます。　収納内にある洗剤や、食器類などのお荷物につきましては一部移動させていただく場合がございますので、ご協力頂ければ幸いです。
（万が一、当方の過失により建物に損害を及ぼした場合には、必要に応じて賠償対応いたします）

【終わりに】

私どもの理念は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代へ手渡すこと」です。
ホームインスペクションの目的は「物件のあら捜し」ではありません。購入者が住宅のコンディションを把握し、安心、納得して契約できることを目指すものです。当日も、弊社ホームインスペクターより調査の趣旨や、調査方法、確認範囲についてご説明差し上げます。疑問点などございましたらお気軽にお尋ねくださいませ。

sakura
Home Inspection
さくら事務所ホームインスペクション