



不動産の達人

株式会社さくら事務所

【新築マンション確認会立会い】の流れ

■ マンション前でホームインスペクターと待ち合わせ



■ 一緒にエントランスの売主様受付へ、お部屋へ移動



■ お部屋にて、インスペクターより確認会の進め方・点検方法をご説明

※さくら事務所で内覧会に立会っている場合は、すみやかに
ご依頼者様、施工会社様と補修箇所の確認に入ります



■ お部屋の点検開始

ご依頼者様：補修箇所を確認

当 社：点検実施



■ 点検終了、指摘箇所のご確認

ご依頼者様：インスペクターと一緒に指摘箇所をご確認

当 社：指摘箇所の確認方法をご説明

施工会社様：ご依頼者様・当社の指摘事項を記録用紙に記載

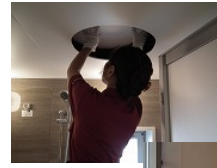


■ エントランス等に移動、施工会社様から記録用紙の写しを受領



■ インスペクターよりご依頼者様に今後のご案内

- ・レポートオプションご希望の確認（5,000円＋税）
- ・アフターフォローサービスなどのご案内



★ご依頼者様と別の部屋で点検していることがありますが、何かあれば**お気軽にお声掛けください。すぐに参ります。**

★点検に関すること以外でも性能や住まい方など**気になることは何でも**お気軽にご相談ください。

インスペクターや機材類の写真撮影
ご自由に撮影し、SNSに掲載していただけます。その場合、弊社以外の個人情報特定されないようご注意くださいませ。

※待ち合わせ～当社点検・ご説明の終了までは2～3時間です（状況によりそれ以上になる場合あり）

さくら事務所で内覧会に立ち会っている場合は1時間程度です

※物件により進行が異なることがあります