



不動産の達人

株式会社さくら事務所

【新築マンション内覧会立会い】の流れ

■ マンション前でホームインスペクターと待ち合わせ



■ 一緒にエントランスの売主様受付へ、お部屋へ移動



■ お部屋にて、インスペクターより内覧会の進め方・点検方法をご説明



■ お部屋の点検開始

ご依頼者様：売主様による設備機器類の取り扱い説明（無い場合あり）  
傷や汚れ・オプション取り付け状況のご確認

当 社： **点検実施**

★ご依頼者様と別の部屋で点検していることがありますが、何かあれば**お気軽にお声掛けください。すぐに参ります。**  
★点検に関すること以外でも性能や住まい方など**気になることは何でも**お気軽にご相談ください。



■ 点検終了、指摘箇所のご確認

ご依頼者様：インスペクターと一緒に指摘箇所をご確認

当 社：指摘箇所と再内覧会時の確認方法をご説明

施工会社様：ご依頼者様・当社の指摘事項を記録用紙に記載

**インスペクターや機材類の写真撮影**  
ご自由に撮影し、SNSに掲載していただけます。その場合、弊社以外の個人情報特定されないようご注意くださいませ。



■ エントランス等に移動、施工会社様から記録用紙の写しを受領



■ インスペクターよりご依頼者様に今後のご案内

- ・レポートオプションご希望の確認（5,000円＋税）
- ・アフターフォローサービスなどのご案内



■ 内覧会立会い終了、ご依頼者様は共用部分見学・オプション相談会等へ

※待ち合わせ～当社点検・ご説明の終了までは2～3時間です（状況によりそれ以上になる場合あり）  
※物件により進行が異なることがあります