

ご自身でできる！ チェックリスト (P.1)

調査順	場所の分類	場所	項目	確認方法	ポイント
1	室外	基礎	ひび割れ	シャープペンシルの芯と比較	厳密に比較する必要なし。ざっと全体を確認、太そうなものだけ比較していく。
			欠け・はがれ	見て確認	消しゴム半分程度の大きさが目安。
2		外壁	ひび割れ	シャープペンシルの芯と比較	厳密に比較する必要なし。ざっと全体を確認、太そうなものだけ比較していく。
			欠け・はがれ	見て確認	消しゴム半分程度の大きさが目安。
3	室内	床	床鳴り・きしみ	踏んで音で確認	他のことを確認している時、音が鳴らないか意識する。音が鳴ったかな？と思ったら、周辺を踏み、音が鳴るおよその位置を特定する。
4		開口部	カギ・サブロックの開け閉め	見て触って確認	カギをかけるときに固かったり引っ掛かりが無いか確認。
			窓の開け閉め	見て触って確認	開け閉めするときに固かったり引っ掛かりが無いか確認。少し強めに開け閉めしてみるのがポイント。
			シャッター・雨戸	見て触って確認	開け閉めがスムーズにできるか、ロックがかかるか確認。
5	室外	ベランダ	手すり	見て触って確認	部材を留めているビス（ネジ）や部材の接続部分がガタガタ揺れていないかが目安。物干しは使い方の練習もする。
6	設備	トイレ	給排水の不具合	流して確認	大・小 両方を流し、極端に水の量が少ないことはないか確認。
			水漏れ	見て触って確認	水を流したのち、配水管と便器の接続部分などを触って水が漏れていないか確認。
7		キッチン	給排水の不具合	水とお湯を流して確認	水やお湯の量が極端に少なかったり多いことはないか確認。
			水漏れ	見て触って確認	水を流したのち、シンク下の配水管から水が漏れていないか、触って確認。
			食洗機の不具合	動かして確認	食洗機を5分ほど動かしたのち、一度電源を切って乾燥コースを選択。
			換気扇の不具合	動かして確認	強～弱・照明を作動。しっかり吸えているか、ティッシュや紙を吸わせて確認。
8		お風呂	給排水の不具合	お湯を貯めて流して確認	実際にお湯を貯めた後、流してつまりなどが無いか、きちんと流れるか確認。
			換気扇の不具合	動かして確認	強・弱・換気感想暖房機などを作動。しっかり吸えているか、ティッシュや紙を吸わせて確認。



ご自身でできる！ チェックリスト (P.2)

調査順	場所の分類	場所	項目	確認方法	ポイント
9		洗面化粧台	給排水の不具合	水を貯めて流して確認	水とお湯を流して給水量が極端に少なかったり多いことはないか確認。また、水を限界まで貯めたのち流し、つまりが無いかも確認。
			水漏れ	見て触って確認	水を流したのち、キャビネット下の配水管から水が漏れていないか、触って確認。
10	床下	基礎	ひび割れ	シャープペンシルの芯と比較	厳密に比較する必要なし。ざっと全体を確認して、太そうなものだけ比較していく。
			欠け・はがれ	見て確認	消しゴム半分程度の大きさが目安。
11		給排水管	水漏れ	見て確認	給排水管の接続部分周辺で水の染みが無いか確認。



不動産の達人
株式会社さくら事務所
© Sakurajimusyo 2020

TEL : 0120-390-592
(受付時間 10:00~19:00) 土日祝も営業
<https://www.sakurajimusyo.com>