

「1・2・3月に住宅の引渡しを予定の方に知ってほしい！」
新築戸建て工事の進捗チェックリスト

まずは現場監督に連絡して工事の進捗確認
 (すぐに返答が無ければ、ご自身で現地確認を！)



工程・現場写真	注意ポイント	工程・現場写真	注意ポイント	
1 地盤調査／ 地盤改良 	<p>これより遅れていた ら、要注意！ ギリギリ間に合っ ていても、今後の天候 やトラブルなどで工 事遅延の可能性ア リ！</p>	7 外壁工事 	<p>各工程が間に合っ ていても、設備や内部 建具が納品されない と間に合わない！</p>	
2 地業・遣り方 		8 断熱工事 		
3 基礎工事 		9 内装下地工事 		
3月末に引渡し予定の方 ※基礎工事は完了を！		1月末に引渡し予定の方 ※壁紙が貼られる前、内部の石膏ボードは貼り終 えておきたい！		
★上棟				
4 木工事 	<p>突貫工事は、施工品 質の著しい低下を招 く恐れがあります。 特に、構造と防水、 漏水に要注意！</p>	10 設備取り付け／ 家具／内部建具工事 	<p>★施主検査(内覧会) 1月20日以降の設定は要注意！</p>	
5 屋根工事 		11 是正工事 		<p>この間は、どんなに削っ ても1週間～10日の余裕は 欲しい。</p>
6 外壁防水工事 		引渡し		
2月末に引渡し予定の方 ※サッシ取付・防水紙の施工は完了を！		<p>工事が完全に終わるまで、お引き渡しや残金の支払 いもお勧めできません。 止むを得ず引き渡しを受ける場合は、残工事をいつ までに終わらせるか、必ず書面で確認を取りましょう。</p>		

【引渡し遅延で考えられる影響】

- ・保育園入園などの手続き
- ・賃貸住まいの方は契約の続行
- ・引っ越し業者の再手配
- ・つなぎ融資の利息支払い

※引渡し遅れで融資実行が遅れた場合、つなぎ融資の利息分支払いが発生します。
 一般的に、工期が遅れた場合の遅延損害金は約款に記載があるため確認が必要です。



不動産の達人
 株式会社さくら事務所
 ©Sakurajimuso 2020

TEL : 050-1745-3309
 (受付時間10:00~18:00) 土日祝も営業
 URL: <https://www.sakurajimuso.com>