



## BORDER5 新規認定マンション

# 【投資需要が多いマンションとして初掲載】東京ベイビュウ 【築40年以上】高い管理力で持続可能性を高めるマンション

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、同社とグループ会社のらくだ不動産で運営する管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】にて、当社独自の極めて厳しい基準をクリアした管理良好なマンションを掲載しております。

今回、「東京ベイビュウ」は、東京都内のマンションでは17例目のBORDER5掲載となります。

東京ベイビュウの特徴は、外部区分所有者が多い投資需要の多いマンションとしてはBORDER5で初めての掲載。さらに築40年を超えるマンションでも様々な取組みで管理力を高めることで、安心して購入・売却できる点は、他の投資需要の高いマンションよりも、将来的な流通可能性や収益性（利回り）維持に寄与していくと考えられます。コラムも合わせてご覧ください。



## 今回の「東京ベイビュウ」のそれぞれの評価点数

【組合運営力】7点 【メンテナンス&資金力】10点 【コミュニティ&住み心地力】8点 【防災力】5点

「東京ベイビュウ」の認定ポイントについて【コラム】URL：<https://www.border5.com/column/586>

### 【BORDER5 掲載について】

BORDER5へ掲載するための厳正な掲載基準については、BORDER5のサイト上にて原則すべて公開しております。掲載基準については、【組合運営力】・【メンテナンス&資金力】・【コミュニティ&住み心地力】・【防災力】の4つのカテゴリーに分類された20の診断項目について、望ましい管理状況（基礎点）のうち、**基礎点4点+加点点3点の合計7点以上**を、4つのカテゴリーのうち、1つでもクリアすれば、BORDER5に掲載することが可能となります。設定された各項目の診断については、実務経験豊富なマンション管理士が診断項目をもとに確認いたします。

## 管理良好マンション厳選サイト BORDER5

マンションの管理力を軸にしたこれまでにない中古マンションポータルサイト。厳正な診断基準をクリアした世の中の上位5%相当の管理良好マンションのみを掲載している。

12月1日現在、26のマンション管理組合が診断をクリア。（掲載準備中物件含む）

URL・・・<https://www.border5.com/>



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、59,000組を超える実績を持っています。