



# 2023年に向けて、年末年始の帰省時は要確認 実家の災害リスク チェックポイント7選

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人」株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）が運営するシンクタンク「だいち災害リスク研究所」は、3年ぶりの行動制限なしとなる年末年始の帰省時に確認したい、「実家の災害リスク7選」に関する解説コラムを公開いたしました。

水害や地震は2022年にも各地で被害をもたらし、2023年も懸念されます。年末年始の帰省時に、離れたご両親やご家族が安全に暮らしていただけるようにご確認。お話をしてほしい、「実家の災害リスク7選」は次の通りです。

- ① ハザードマップで避難の必要があるか確認
- ② 避難が必要なら？避難先・避難ルートをチェック！
- ③ ハザードマップに掲載されていないリスクも注意
- ④ ハザードマップの改定がないかチェック
- ⑤ 地震の備えは？まずは家屋の耐震性チェック！
- ⑥ 屋内では家具・家電の配置見直しと転倒落下防止を
- ⑦ 屋外ではブロック塀や擁壁にも要注意

戸建て住宅（木造を想定）の場合の水害から避難の目安

水害ハザードマップの表記 (想定される浸水深など)	平屋	2階建て	3階建て
家屋倒壊等 氾濫想定区域 (河岸侵食)	避難不要	避難不要	避難不要
家屋倒壊等 氾濫想定区域 (氾濫流)	避難不要	水平避難	避難不要
想定浸水深～5.0m	避難不要	避難不要	避難不要
想定浸水深～3.0m	避難不要	避難不要	垂直避難
想定浸水深～1.0m	避難不要	垂直避難	避難不要
想定浸水深～0.5m	避難不要	避難不要	避難不要
想定浸水深～0.3m	避難不要（基礎が低い場合は水平避難）	避難不要（基礎が低い場合は垂直避難）	避難不要
想定浸水深～0.1m	避難不要		

想定される浸水の深さに応じた  
木造戸建て住宅における避難の必要性

◆水害等への備え：水害等が懸念される場合には、家から避難する必要があるかの判断が重要です。参考となるハザードマップが作成されていないケースや近年のマップ改定があるケースへの注意のほか、想定される浸水の深さから、家にとどまれるか（避難不要）、いざというときに2階以上に避難できるか（垂直避難）、あらかじめ安全な場所に避難するか（水平避難）を想定し、避難が必要際には避難ルートの確認が望まれることなどを記載しています。

◆地震への備え：地震の備えで最も重要なことは建物の耐震性です。木造住宅では築年数を確認し、耐震診断・耐震改修の検討を。屋内での備えは、家具・家電の倒壊・移動、転倒防止と、寝室や居間など、寝ている場所や普段いる場所に家具・家電が倒壊しないような配置が、屋外の備えでは第三者に被害を与えかねないブロック塀、擁壁のチェックが大切です。

以上、年末年始の帰省時に確認したい、「実家の災害リスク7選」について、特別コラムを公開しています。

コラム：2023年 帰省時に確認したい実家の災害リスク7選

<https://www.sakurajimusyo.com/guide/34451>

個人向け災害リスク診断サービス「災害リスクカルテ」

<https://www.sakurajimusyo.com/expert/tochi-jiban-report.php>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <https://www.sakurajimusyo.com/>

1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。

■だいち災害リスク研究所■（所長：横山芳春） <https://www.sakurajimusyo.com/daichi/>

安全性の高い土地選びと住宅づくりを広めることを目的として2021年に大西倫加が設立。防災のコンサルティング事業を開始し、国内唯一の個人向け災害リスク診断サービス「災害リスクカルテ」を提供する、さくら事務所運営のシンクタンクです。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 だいち災害リスク研究所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー10 <https://www.sakurajimusyo.com/daichi/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 広報室： 堤 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)