

報道関係者各位

不動産の達人  
株式会社さくら事務所

マンガ「正直不動産」 監修

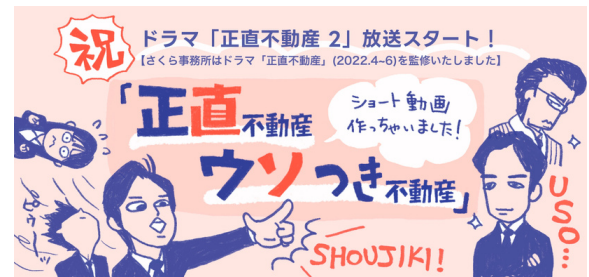
2024年1月スタート・キャンペーンを実施

## 不動産業界の【ウソ】と【正直】を見抜くコツ大公開！

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、マンガ「正直不動産」そして、NHKドラマ「正直不動産」（2022年4月～6月）の監修を担当しました。2024年に新シリーズが放送されることを記念して、さくら事務所・らくだ不動産独自コンテンツである「正直不動産・ウソつき不動産」のショート動画を放送日に合わせて毎週公開します。また同時期にグループ会社であるらくだ不動産の『住まい購入らくらくガイド』ダウンロードキャンペーンなどを実施いたします。

特設ページに記載 こんな不動産のウソと正直に気をつける

## Case：不動産の仮契約

**ウソ**：これは仮契約なので、気楽にサインして大丈夫ですよ！**正直**：売買契約に仮契約はありません。「仮契約」と言われても売買契約のことがあります。気になることはしっかり質問、確認しておきましょう

## Case：一戸建ての修繕費用

**ウソ**：一戸建ては修繕積立金がかからないから月々の費用がマンションにくらべて押さえられますよね。**正直**：一戸建てでも定期的なメンテナンスが必要です。延べ床面積が100㎡の家なら、20,000円/月が目安なので、マンションの修繕積立金と同じくらいの費用感です。

・・・ほかにも記載あり

## ショート動画を1月から毎週公開！

「らくだ不動産」の不動産エージェントによる、「不動産にまつわるウソ・正直教えます！知って得するショート動画」をらくだ不動産公式YouTubeチャンネルにて毎週公開予定。



## 「住まい購入らくらくガイド」プレゼント！

12/1～3/31のキャンペーン中、特設ページにて、らくだ不動産のメルマガ登録後、無料プレゼント！

ドラマ「正直不動産」 監修記念特設ページ

特設ページでは、ショート動画・正直/ウソ解説・長嶋修の解説動画など掲載

<https://www.sakurajimusyo.com/syojiki-fudosan/>

疑問・質問がある方はお気軽にお問合せください。専門家が取材に対応させていただきます。

## さくら事務所について

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行う「不動産の達人サービス」を提供、63,000組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所

広報室：堤

 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101  [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com) 03-6455-0726  FAX 03-6455-0022 <https://www.sakurajimusyo.com/>