

報道関係者各位


 不動産の達人
株式会社さくら事務所

4/1はエイプリルフール

みんながウソをつく日に、ウソを見破る目を養おう 本当にあった新築工事にまつわるウソ

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、**「施工業者側のうやむやな説明やごまかしから、トラブルに発展してしまった」というご相談が増えてきたことを受け、「本当にあった新築工事にまつわるウソとホント」について、サイト内にて発信いたしました。**

詳しくは下記をご覧ください、本件に関する取材やご質問がございましたらお気軽にお問い合わせください。

あなたは1つの真実を見抜けるか？




たった1つの真実はどれ？新築工事にまつわるウソ

- 1 基礎の1mm程度のヒビであれば問題ないです。
- 2 新築工事中の断熱材、雨に濡れましたが湿気に強いので大丈夫です。
- 3 新築工事中の木材、雨に濡れましたが十分に乾いているし変形などもしていないので大丈夫です。
- 4 4月の着工は、年度初めて毎年業者が混み合うので一時的に工事中断しちゃうんです。
- 5 壁量が1.5倍なので、住宅性能評価申請していないだけで耐震等級3と同じ強さです。

- 6 ペアガラスなので断熱性が高く結露しません。
- 7 注文住宅はデザインにこだわった分だけ将来的にも高く売れます。
- 8 太陽光発電はランニングコストがかかりません。
- 9 壁の中の断熱材の厚みや性能は、サーモグラフィカメラを使って図面通りか確認したのでご安心ください。
- 10 断熱材は良いものを使っているので暖かい家になります。

正解と解説は下記サイトでご紹介！

<https://www.sakurajimusyo.com/guide/38056/> 

さらに具体的なお話が聞きたい方はお気軽にお問い合わせください。専門家が事例と共に取材にてお話をさせていただきます。

さくら事務所について

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行う「不動産の達人サービス」を提供、65,000組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所

広報室：堤

 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101
  press@sakurajimusyo.com
 03-6455-0726
  FAX 03-6455-0022

 <https://www.sakurajimusyo.com/>