

報道関係者各位

不動産の達人  
株式会社さくら事務所

本日予約開始!

## 「落とし穴」だらけの大変革期に贈る“マンション新常識” 長嶋修『マンションバブル41の落とし穴』出版



業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）会長・不動産コンサルタントの長嶋修と同社が共著した『マンションバブル41の落とし穴』が、株式会社小学館より5月31日（金）に発売されます。

発売に先立ち、当社サイト内にて、特設ページを開設し、5つの予約購入者限定特典ほか、著者による書籍の解説動画コンテンツも公開予定です。

詳しくは下記をご覧ください、本件に関する取材やご質問がございましたらお気軽にお問い合わせください。また、読者プレゼントなどをご要望のメディアさまには、献本させていただきますので、お申し付けください。

### これから9割のマンションが値下がりする

都心のマンションを中心に、バブル期超えの最高値を更新中の今、マンション価格高騰は「バブル」ではなく「格差」の拡大の結果であり、インフレやマイナス金利解除もまた、格差拡大を助長。中長期的には約9割のマンションが値下がりしていくことが予想されます。

マンションのこれからの資産価値は、立地だけでは判断できず、多面的な資産価値が問われる新時代に突入します。本書では、素人にはなかなか見極めが難しいマンションの資産性を落とす様々な「落とし穴」を具体的な事例とともに提示。「新時代」に資産価値が落ちないマンション購入術」をマンションのプロが伝授する一冊となっています。

### 『マンションバブル41の落とし穴』長嶋修 さくら事務所



不動産コンサルタント  
長嶋修

発売日:2024年5月31日(金)

価格:900円+税

新書:192ページ

出版社:小学館

第一章 今、絶対に知っておきたいマンション選びのポイント

第二章 理想のマンションと出会うための必勝プロセス

第三章 無知と無関心がタワマンを廃墟に変える

第四章 マンションの資産性を高めるために

**Amazon他書店にて予約受付中!**

※予約特典を受けるには以下フォームより申し込みが必要です。

### 予約購入者限定!5大特典

- 全員特典①** スペシャル動画 LIFULL HOME'S 総研副所長 中山登志朗×さくら事務所 長嶋修
- 全員特典②** スペシャル動画 「先輩理事に聞く!実際に陥りかけた「落とし穴」と対処法は?」
- 全員特典③** お役立ちツール マンション管理のプロが明かす、LCCモデル徹底比較「これを見ずに買わない!」賃貸vs購入比較最終決定版
- 全員特典④** ワークシート マンション購入前必見!希望物件を数字で比較 不動産のプロ監修「資産性レーダーチャート」
- 抽選特典⑤** 専門家相談 マンションの購入・住み替え・売却・相続等の不安をプロが解決

予約・特典申し込みは以下特設ページにて受付中!

<https://www.sakurajimusyo.com/mansion-trap-book/>

### さくら事務所について

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行う「不動産の達人サービス」を提供、65,000組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所

広報室：堤

東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)

03-6455-0726 FAX 03-6455-0022

<https://www.sakurajimusyo.com/>