

報道関係者各位

 不動産の達人
株式会社さくら事務所

台風・豪雨が過ぎても油断は禁物 住宅のプロが解説！カビが生えやすい住宅の5つのポイント

個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、**住宅のプロであるホームインスペクターが、カビが生えやすい住宅の5つのポイントについてまとめたものをサイト内にて発表いたしました。**詳しくは下記をご覧ください、本件に関する取材やご質問がございましたらお気軽にお問い合わせください。

ホームインスペクターが解説！カビが生えやすい住宅の5つのポイント

POINT
1

立地

川や湖、海などの水辺に近い、日当たりが悪い、周囲に建物や崖が密集している場所。

POINT
2

部屋

日当たりが悪い部屋や寝室、和室、水回り、クローゼット、押し入れ、大きな家具の裏などがリスクゾーン。

POINT
3

間取り

地下室や半地下空間、外壁に面する収納などもカビが生えやすい。

POINT
4

仕様

24時間換気がない、外壁がモルタルの直貼り、シングルガラスのアルミサッシなどがリスクを高める。

POINT
5

室温

エアコンの設定温度を極端に高くする、あるいは低くする。灯油ストーブの使用も多くの水分を放出する。



湿度が70%を超えるとカビが繁殖し始めます。

90%を超えてしまうと、急速に増殖し始めるので湿度管理を徹底することが大切です。

事例や対策方法の詳細はコラムでご紹介！

<https://www.sakurajimusyo.com/guide/38718/> 

さらに具体的なお話が聞きたい方はお気軽にお問い合わせください。専門家が事例と共に取材にてお話をさせていただきます。

さくら事務所について

株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行う「不動産の達人サービス」を提供、67,000組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所

広報室：堤



東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101



press@sakurajimusyo.com



03-6455-0726



FAX 03-6455-0022

<https://www.sakurajimusyo.com/>