

報道関係者各位

不動産の達人
株式会社さくら事務所

住宅の値上がりはいつまで？ 専門家が解説！高騰中の新築戸建ては資材に注目

個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、住宅価格高騰が続く今、**住宅のプロであるホームインスペクターの視点から新築購入時の注意点をまとめたものをサイト内にて発表**いたしました。詳しくは下記をご覧ください、本件に関する取材やご質問がございましたらお気軽にお問い合わせください。

高騰中だからこそ抑えておきたい！新築戸建における使用材料の見分け方

価格高騰を抑える一環として、使用する資材の見直しが行われることがあります。内容によっては住宅の品質に影響を与える可能性があり、パッとみただけではわかりづらい資材ほど要注意です。特に主要部分の使用材料の見分け方や注意点を解説します。



サイディング（外壁材）
材の厚みは何mm？



断熱材・サッシのガラス
使用している材料は？性能は？



換気扇
省略されていませんか？



点検口
設置されていますか？



屋根材
将来のメンテナンスは？

そもそもなぜ住宅が高騰しているのか？

なぜ住宅が高騰しているか、実は住宅価格の高騰には、複数の要因が絡み合っています。具体的な要因は以下の5つが挙げられます。

要因
1

燃料費の上昇

要因
4

住宅の性能基準があがっている

要因
2

円安の進行

要因
5

人手不足による人件費の増加

要因
3

原材料費の高騰

コラムにて、各要因についての高騰の背景と、過去と現在の価格差などについてデータを交えて解説していきます。



経済産業省エネルギー庁 | 石油製品価格調査
(1. 給油所小売価格調査) のデータをもとに筆者作成

詳しくは、コラムでご紹介！

<https://www.sakurajimusyo.com/guide/39056/>

さらに具体的はお話が聞きたい方はお気軽にお問い合わせください。専門家が事例と共に取材にてお話しさせていただきます。

さくら事務所について

株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスをを行う「不動産の達人サービス」を提供、68,000組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所

広報室：堤



東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101



press@sakurajimusyo.com



03-6455-0726



FAX 03-6455-0022

<https://www.sakurajimusyo.com/>