

報道関係者各位

不動産の達人
株式会社さくら事務所

管理良好マンション認定BORDER5

New 【ルネ本厚木】修繕費2.4億円を削減?! 『管理不全』を未然に防ぐ。
業界の常識『12年周期』を竣工5年で打破!

個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、同社とグループ会社のらくだ不動産で運営する管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】にて、当社独自の極めて厳しい基準をクリアした管理良好なマンションを掲載しております。



修繕コスト2.4億円削減への挑戦

現在、社会的なトピックスとして「修繕積立金不足」が急速にクローズアップされています。国土交通省の調査では全国の**3割以上のマンション**で修繕積立金不足が指摘されています。通常1回目の大規模修繕工事実施後に見直されることが多い工事周期を、ルネ本厚木では竣工から5年目のタイミングで**12年→15年に変更**。同時に**50年の長期修繕計画**を策定しました。この変更で大規模修繕の1回分である**約2.4億円**（一戸あたり約109万円）の**コスト削減**を見込んでいます。これにより早期から長期的な持続的なマンション管理運営が可能になります。

理事のなり手候補を30%増加させる改正

将来的な「なり手不足」が危惧される理事の任期を**2年・半数改選に変更**。役員資格も柔軟性を持たせるため「**2親等以内**」に改正。これによりマンションに居住する65歳以上の世帯のうち、子供、孫と同居している世帯の割合から、変更以前より役員候補が**30%程度増加**する試算をしています。

コラム
も公開

**BORDER5 新規認定マンションとなった
ルネ本厚木のより詳細な評価ポイントについて**

コラム用URL <https://www.border5.com/column/893>

管理良好マンション厳選サイト BORDER5

マンションの管理力を軸にしたこれまでにない中古マンションポータルサイト。厳正な診断基準をクリアした世の中の上位5%相当の管理良好マンションのみを掲載している。

1月15日現在、30のマンション管理組合が診断をクリア。
（掲載準備中物件含む）





さくら事務所について

1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。

株式会社さくら事務所

広報室：堤・望月

 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101  press@sakurajimusyo.com

 03-6455-0726  03-6455-0022  <https://www.sakurajimusyo.com/>