

報道関係者各位



積立金不足・談合・なりすまし、管理組合の資産をどう守る？

【11/15開催】マンション管理の専門家3社が共同セミナー

個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／代表取締役社長：山本直彌）は、株式会社スマート修繕、株式会社メルすみごち事務所と共同で、マンション管理組合向け無料セミナー「大規模修繕に潜む3つの危機！積立金不足・談合・なりすましから管理組合の大切な資産を守る、3人の専門家による防衛策」を2026年11月15日（日）に開催します。弊社からはマンション管理コンサルタントの土屋輝之が登壇します。



報道が相次ぐ3つの問題、判断を担うのは専門家ではなく理事会

修繕積立金の不足、大規模修繕工事をめぐる談合、修繕委員会への"なりすまし"。いずれも近年報道で取り上げられ、社会的な関心が高まっています。一方、積立金の改定や工事会社の選定を判断するのは、多くの場合、専門知識を持たない区分所有者で構成される理事会です。「自分たちのマンションでも起こり得るのか」「理事として何を確認すればよいのか」は、ニュースを見るだけでは判断がつきにくいのが実情です。

「判断の手前」で確認すべきことを、3つの立場から

本セミナーでは、積立金の値上げを決める前、工事を契約する前という「判断の手前」に焦点を当てます。マンション管理の専門家3人がパネルディスカッション形式で、それぞれの問題の背景と、管理組合が知っておきたい対策を解説します。

- 修繕積立金不足——「値上げしかない」と決める前に
- 談合——その相見積もり、本当に競争になっていますか？
- なりすまし——修繕委員会に"業者側の人"がいたら

■開催概要

- 日時：2026年11月15日（日）14:00～16:00（開場13:50）
- 形式：会場・オンライン（Zoom）同時開催
- 会場：新宿マインズタワー15階（東京都渋谷区代々木2-1-1／JR新宿駅 新南改札口 徒歩2分）
- 参加費：無料（会場定員70名）
- 対象：マンション管理組合の方
- 登壇者：株式会社スマート修繕 執行役員／組合営業責任者 別所毅謙氏
株式会社メルすみごち事務所 取締役 武居知行氏
株式会社さくら事務所 マンション管理コンサルタント 土屋輝之
- セミナー申し込み（一般受付）：<https://share-na2.hsforms.com/1rR6Lm0YZS0CADqxED5SYHArv98p>（株式会社スマート修繕のサイトへ遷移します）

【報道関係者の皆さまへ】

当日の取材・視聴をご希望の報道関係者の方は、以下の専用フォームよりお申し込みください。
本件に関するお問い合わせ・取材のご依頼がありましたら、お気軽にご連絡ください。

<https://forms.gle/MtP8ZFtpFXse0f41A>（株式会社スマート修繕のサイトへ遷移します）

さくら事務所について

株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／代表取締役社長：山本直彌）は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行う「不動産の達人サービス」を提供、81,000組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所

広報室：堤

 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101  press@sakurajimusyo.com

 03-6455-0726  FAX 03-6455-0022

 <https://www.sakurajimusyo.com/>