【不動産会社様向け】新築住宅の内覧会(竣工検査)立会いに関するご説明

この度は、買主様の内覧会(竣工検査)立会いにご利用に関するご協力、誠にありがとうございます。
内覧会(竣工検査)立会いに関するご説明をご高覧いただければ幸いです。

【ホームインスペクションとは】

ホームインスペクション（住宅診断）とは、ホームインスペクター（住宅診断士）が、第三者的な見地から、施工精度や不具合の確認など建物の調査・診断を行い、必要に応じて補修していただくことで、買主様に安心をご提供するものです。
※施工の仕上がりについて確認、修繕交渉等を行うものですので、元々の設計、仕様に関しては、原則私どもでは特に言及しておりません。

【調査概要】

「建物内外部・設備・建具などの動作確認」「床下・屋根裏」など、目視可能な範囲が対象です。「床下・屋根裏」については、点検口から目視できる範囲が対象ですが、【屋根裏】【床下】詳細調査（オプション）をご利用の場合は、点検口から進入し移動可能な範囲で目視調査を致します。
調査当日、現地にてご依頼者様ならびに売主様（または施工会社様）へ指摘事項をお伝えします。

【時間の目安】

調査の所要時間は、物件の状況により前後いたしますが、基本コースで約３時間程となります。
床下・屋根裏オプション有の場合は４時間～５時間近くかかる場合もございます。
何卒、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

【水道・電気・ガス】

当日は、給排水の点検のため、お水を使用させていただきたく存じます。また、点灯確認や器具の動作確認で電気を使用させていただく場合がございますので合わせてご協力お願いします。
ガス設備は開栓されている場合のみ、給湯の確認などをさせていただきます。

【図面資料】

現地訪問の際は資料のチェックも併せて行いますので、図面資料のご準備にご協力をお願い申し上げます。

【お立会いについて】

調査終了時に指摘箇所のご説明をいたしますので、施工担当者様のお立会いをお願い致します。



【その他】

私どもの点検はすべて非破壊の状態で行います。
キッチンシンク下、洗面台下や床下収納部分などにつきましては、
点検口がございますため可能な限り拝見させていただければと存じます。
万が一、当方の過失により建物に損害を及ぼした場合には、必要に応じて賠償対応いたします。

なお、報告書作成のため、物件を特定できない程度に写真撮影をさせてくださいませ。

【終わりに】

私どもの理念は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代へ手渡すこと」です。
ホームインスペクションの目的は「物件のあら捜し」ではありません。必要なところは指摘をさせていただき、買主様へのご説明を行います。買主様が住宅のコンディションを把握し、安心、納得して入居できることを目指すものです。
疑問点などございましたら、お気軽にお問い合わせくださいませ。何卒よろしくお願いいたします。

sakura
Home Inspection
さくら事務所ホームインスペクション